

# INHOUDSTAFEL

<b>VOORWOORD</b>	V
<b>VOORWOORD VAN DE AUTEUR</b>	VII
<b>INHOUDSTAFEL</b>	IX
<b>INLEIDING</b>	1
1. Technologie voor en door het notariaat	1
2. Plan van aanpak	3
<b>DEEL 1. DISRUPTIEVE TECHNOLOGIEËN</b>	5
1. Inleiding	5
2. Blockchaintechnologie	6
3. Smart contracts	17
4. Artificiële intelligentie (AI)	24
5. Internet of Things (IoT)	32
5.1. IoT als basistechnologie	32
5.2. Smart building en smart home	38
5.3. Juridische uitdagingen	43
6. Revolutie of evolutie?	46
<b>DEEL 2. TECHNOLOGIE VOOR HET NOTARIAAT</b>	47
1. Inleiding	47
2. De digitale authentieke akte: nog steeds grotendeels toekomstmuziek	48
2.1. Concept	48
2.2. De digitale notariële akte van de toekomst	50
2.2.1. Inleiding	50
2.2.2. Notariële authenticiteit	50
2.2.3. Identiteit van comparanten	56
2.2.4. Controle van bekwaamheid en geldige wilsuiving van comparanten	59
2.2.5. Controle van bevoegdheid van partijen	60
2.2.6. Ondertekening van de akte	62
2.2.7. Bewaring van de digitale akte: NABAN	60
2.2.8. Blijvende rol van de notaris bij de digitale authentieke akte	72
2.3. Beperkte mogelijkheden op heden	77
2.3.1. Inleiding	77
2.3.2. De digitale authentieke volmacht	77
2.3.3. Gedematerialiseerde uitgiften en grossen	80

## INHOUDSTAFEL

2.4. Voor- en nadelen: een afweging	81
2.5. Conclusie	84
3. De elektronische openbare verkoop: Biddit	84
4. Akte via videoconferentie	86
5. Smart contracts voor het notariaat	88
5.1. Inleiding	88
5.2. De totstandkoming van de overeenkomst	88
5.2.1. Ten geleide	88
5.2.2. Passieve authenticering	89
5.2.3. Actieve authenticering	92
5.2.4. Bijkomende verplichtingen	97
5.3. Uitvoering van de overeenkomst of eenzijdige rechtshandeling	98
5.3.1. De kernfunctie van smart contracts	98
5.3.2. De rol van de notaris bij de uitvoering van de overeenkomst en de impact van smart contracts	99
5.4. Conclusie	103
6. Artificiële intelligentie voor het notariaat	103
6.1. Inleiding	103
6.2. De huidige AI-initiatieven van Fednot	104
6.3. Blijvende rol voor de notaris	110
6.4. Wat brengt de toekomst voor AI in het notariaat?	111
<b>DEEL 3. TECHNOLOGIE DOOR HET NOTARIAAT</b>	<b>113</b>
1. Inleiding	113
2. Cryptomunten en de notariële transactie	114
2.1. De rol van cryptomunten in het vermogensrecht	114
2.2. Juridische vragen	116
3. Smart contracts door het notariaat	121
3.1. Inleiding	121
3.2. Voorafgaande vereiste: digitale authentieke akte	122
3.3. Kan de notaris een smart contract zomaar authenticeren?	124
3.4. Illustratie: impact van een smart contract op de notaris als escrow	126
4. IoT in combinatie met smart building in de vastgoedtransactie	128
4.1. Inleiding	128
4.2. Vermogensrechtelijke vragen bij smart buildings: overdracht van een smart building	129
4.3. Notariële aandachtspunten bij de overdracht van een smart building	135
<b>ALGEMENE CONCLUSIE</b>	<b>139</b>