

INHOUDSTAFEL

WOORD VOORAF	XXXIII
INLEIDING	XXXVII
DEEL I. KOOP	1
HOOFDSTUK 1. WEZENLIJKE BESTANDDELEN	3
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	3
§ 1. <i>Begrip - Soorten</i>	3
1. Begrip	3
2. Oorsprong	4
3. Soorten	4
§ 2. <i>Wezenlijke of essentiële bestanddelen</i>	5
1. Opsomming	5
2. Eigendomsoverdracht	5
a. Principes	5
b. Verwezenlijking van de eigendomsoverdracht	6
c. Afwijkingen	7
d. Belang van het tijdstip van de eigendomsoverdracht	8
e. Tegenwerpelijkheid van de eigendomsoverdracht aan derden	10
f. Verkoop van andermans goed	10
3. Prijs	13
a. Begrip	13
b. Kenmerken van de prijs	14
c. Wie de prijs bepaalt	15
§ 3. <i>Kenmerken van het koopcontract</i>	17
HOOFDSTUK 2. GELDIGHEIDSVEREISTEN	18
§ 1. <i>Opsomming</i>	18
§ 2. <i>Toestemming</i>	18
1. Wilsovereenstemming	18
a. Inhoud van de wilsovereenstemming	18
b. Aanbod en aanvaarding	20
c. De eenzijdige verkoopbelofte	23
d. Voorkooprecht en voorkeurrecht bij verkoop	26
2. Toestemming - Wilsgebreken	28
a. Dwaling	28
b. Bedrog	30
§ 3. <i>Bekwaamheid</i>	33
1. Algemene onbekwaamheden	33
2. Bijzondere onbekwaamheden	33
3. Onbekwaamheden opgelegd door artikelen 1596 en 1597 BW	34
a. Onbekwaamheid van met de openbare verkoop belaste personen	35
b. Onbekwaamheid van de gerechtsdienaren	38

§ 4. <i>Voorwerp</i>	39
1. Beginselen	39
a. Het voorwerp moet bestaan	39
b. Het voorwerp bij gedeeltelijk vergaan	40
c. Toekomstige goederen	40
d. Het voorwerp moet in de handel zijn	40
e. Het voorwerp moet bepaald of bepaalbaar zijn	41
2. Nietigheid	42
HOOFDSTUK 3. VORM - BEWIJS - KOSTEN - INTERPRETATIE	43
§ 1. <i>Vorm</i>	43
1. Algemeen	43
2. Verkopen die aan bepaalde vormvereisten onderworpen zijn	44
a. Verkoop van goederen van “onbekwamen”	44
b. Verkopen ingevolge een gerechtelijke beslissing	44
c. Verkopen van zee- en binnenschepen	45
d. Verkoop van onroerende goederen	45
§ 2. <i>Bewijs</i>	45
1. Bewijs in burgerlijke zaken	45
2. Bewijs door en tegen ondernemingen	46
3. Bewijs in verkopen deels met burgerrechtelijk, deels met ondernemingskarakter	46
4. Verplichting van een geschrift	46
5. Bewijs langs elektronische weg	47
§ 3. <i>Kosten</i>	48
1. Principes	48
2. Draagwijdte van artikel 1593 BW	48
§ 4. <i>Interpretatie van de overeenkomst</i>	49
HOOFDSTUK 4. VERBINTENISSEN VAN DE VERKOPER	50
§ 1. <i>Levering</i>	50
1. Begrip	50
2. Omvang van de leveringsplicht	50
a. Materiële afgifte van het verkochte goed	51
b. Afgifte in overeenstemming met het verkochte goed	51
c. Toebehoren	53
d. Vruchten van het goed	57
e. Behoud van het goed tot aan de levering	57
f. Kosten tot behoud van het goed, levering en afhaling	57
3. Wijze van levering	59
4. Plaats van de levering	60
a. Beginselen	60
b. Leveringsovereenkomsten	60
c. Gevolgen van de plaatsbepaling	61
5. Tijdstip van de levering	62
a. Vrije keuze van de partijen - afwijkend consumentenrecht	62
b. Uitvoering	62

6.	Sancties van de verplichting tot levering	63
a.	Regeling in het algemeen kooprecht	63
b.	Regeling in het consumentenrecht	64
7.	Gevolgen van de aanvaarding van de levering	65
§ 2.	<i>Vrijwaring voor uitwinning</i>	65
1.	Vrijwaring - Begrip	65
2.	Vrijwaring voor eigen daad	66
a.	Feitelijke stoornis en rechtsstoornis	66
b.	Sanctie	67
c.	Clausule van niet-vrijwaring	67
3.	Vrijwaring voor daden van derden	68
a.	Begrip	68
b.	Omvang van de vrijwaringsplicht	69
c.	Conventionele wijzigingen van de vrijwaringsplicht	71
d.	Uitvoering van de vrijwaringsplicht	73
§ 3.	<i>Vrijwaring voor verborgen gebreken</i>	75
1.	Probleemstelling	75
2.	Vereisten van de vrijwaring	76
a.	Verborgen gebrek	76
b.	Ongeschiktheid van het goed voor het gebruik waartoe het bestemd is	77
c.	Het gebrek moet bestaan op het ogenblik van de koop	78
d.	<i>Affirmanti probatio incumbit</i>	79
3.	Uitzondering: verkopen op rechterlijk gezag	79
4.	Contractuele uitbreiding of beperking van de vrijwaring	80
a.	Contractuele uitbreiding	80
b.	Contractuele beperking	80
5.	Uitoefening van het vrijwaringsrecht	82
a.	Keuzerecht van de koper	82
b.	Rechtstreekse eis van de onderverkrijger	83
c.	Termijn	83
d.	Verval van de termijn voor het instellen van de eis	84
6.	Het vergaan van het goed wegens een gebrek (art. 1647 BW)	85
7.	Vergoedingen - Goede of kwade trouw van de verkoper	85
a.	De verkoper is te goeder trouw	86
b.	De verkoper is te kwader trouw	86
c.	De fabrikant en de gespecialiseerde verkoper	86
8.	Strafrechtelijke sancties	88
§ 4.	<i>Vergelijking tussen de verschillende vorderingen die de koper kan instellen</i>	88
1.	Vrijwaring tegen uitwinning en vrijwaring wegens verborgen gebreken	88
a.	Overeenstemming	88
b.	Vershil	88
2.	Vrijwaring wegens verborgen gebreken en nietigheid door dwaling of bedrog	89

a. Grondslag van de vordering	89
b. Belang van het onderscheid	89
3. Vrijwaring wegens verborgen gebreken en de leveringsplicht	89
HOOFDSTUK 5. VERBINTENISSEN VAN DE KOPER	91
§ 1. <i>Verbintenis om het goed in ontvangst te nemen</i>	91
1. Beginsel	91
2. Plaats - Tijdstip - Kosten	91
3. Sancties voor het niet in ontvangst nemen	91
a. Gedwongen uitvoering	92
b. Ontbinding van de verkoop	92
4. Aanvaarding	93
a. Beginselen	93
b. Wijze van aanvaarding	94
c. Plaats en tijdstip van aanvaarding	95
d. Gevolgen van de aanvaarding	95
e. Niet-aanvaarding	96
§ 2. <i>Verbintenis om de prijs te betalen</i>	96
1. Beginselen	96
2. Plaats en tijdstip van betaling	97
a. Contractueel beding	97
b. Afwezigheid van contractueel beding	97
3. Interesten op de prijs	97
a. Beginselen	97
b. Contractueel bedongen interest	98
c. Aanmaning tot betaling	98
d. Het verkochte of geleverde goed brengt vruchten op	98
e. Prijs van de leveringen door handelaars en ambachtslieden aan privépersonen	99
4. Schorsing en uitdoven van de betalingsplicht	99
a. Schorsing van de betaling	99
b. Uitdoven van de betalingsplicht	100
c. Verjaring	100
5. Waarborgen van de niet-betaalde verkoper	101
a. Beginselen	101
b. De exceptie van niet-uitvoering (<i>exceptio non adimpleti contractus</i>)	101
c. De eis tot ontbinding	102
d. Voorrecht van de onbetaalde verkoper	107
e. Oneigenlijke revindicatie	107
§ 3. <i>Verbintenis om de kosten te betalen</i>	108
§ 4. <i>Samenvatting</i>	108
1. Waarborgen van de verkoper	108
2. Vergelijking met de algemene regels van de wederkerige verbintenissen	109

HOOFDSTUK 6. BIJZONDERE REGELINGEN	110
§ 1. <i>Algemeenheden</i>	110
§ 2. <i>Verkoop uit de hand van een onroerend goed</i>	110
1. Inleiding	110
2. Vormvereisten	111
a. Tussen partijen	111
b. Ten overstaan van derden	112
3. De omvang van het verkochte onroerend goed	113
a. Het verschil tussen de bedongen en de geleverde omvang	113
b. De verkoop zonder aanduiding van omvang	113
c. De verkoop met aanduiding van omvang en tegen een bepaalde prijs per maat	113
d. Verkoop met aanduiding van omvang voor een globale prijs	114
e. Termijn voor het instellen van de rechtsvorderingen	115
4. Eis tot ontbinding	115
5. Benadeling voor meer dan zeven twaalfden	115
a. Principes	115
b. Aard van de nietigheid	116
c. Toepassingsvoorwaarden van artikel 1674 BW	117
d. Uitoefening van de eis tot nietigverklaring wegens benadeling	118
e. Gevolgen van de benadeling	121
6. Consumentenbescherming	122
§ 3. <i>Consumentenkoop</i>	122
1. Toepassingsgebied	122
2. Vrijwaring voor gebrek aan overeenstemming	125
3. Installatie consumptiegoederen	127
4. Uitoefening vrijwaring	127
5. Aansprakelijkheid en garantietermijn	128
6. Meldingstermijn en verjaring	129
7. Monistisch systeem	129
8. Sancties - hiërarchie	130
a. Kosteloze herstelling of vervanging	130
b. Passende prijsvermindering of ontbinding	132
c. Hiërarchie tussen de sancties	133
d. Aanvullende schadevergoeding	133
e. Herleven gemeen kooprecht na afloop garantietermijn	134
9. Dwingend recht	134
§ 4. <i>Overdracht van schuldvordering</i>	135
1. Algemene beginselen en begripsomschrijving	135
2. De overdracht van schuldvordering is het gevolg van een overeenkomst	136
3. Beginselen van de overdracht van schuldvordering	136
a. De overdracht van schuldvordering gebeurt buiten de schuldenaar om	136

b.	De overdracht moet aan de schuldenaar tegenwerpelijk gemaakt worden	137
c.	De overdracht laat de oorspronkelijke verbintenis bestaan	137
4.	Voor overdracht vatbare schuldvorderingen	138
a.	Beginselen	138
b.	Uitzonderingen	139
5.	Vormvereisten en tegenwerpelijkheid	139
a.	Tussen partijen - De vormvrije cessie	139
b.	Tegenover de overgedragen schuldenaar	139
c.	Tegenover derden	140
6.	Bijzondere regels i.v.m. de overdracht	141
a.	Effecten op naam	141
b.	Orderbrief	141
c.	Overdracht van een ingeschreven bevoorrechte of hypothecaire schuldvordering	141
d.	Voorbehoud van mandeligheid	142
e.	Loonoverdracht op grond van artikel 1690 BW	142
f.	Overdracht van de overeenkomst en van de vorderingen uit de kredietovereenkomst i.g.v. consumentenkrediet	142
g.	Overdracht van krediet- of borgtochtverzekering	143
7.	Gevolgen van de overdracht	143
a.	Gevolgen tussen partijen	143
b.	Gevolgen tegenover de gecedeerde	145
c.	Gevolgen tegenover derden	147
§ 5.	<i>Veiling van onverdeelde goederen</i>	148
1.	Definitie	148
2.	Twee bestanddelen	148
3.	Toepassingsvoorwaarden	149
4.	Vormen	149
a.	Vrijwillig	149
b.	Gerechtelijk	149

DEEL II. HUUR 151

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN 153

Verkort aangehaalde rechtsleer 153

§ 1. *Definitie - Soorten - Belang* 153

 1. Definitie 153

 2. Soorten 154

 3. Belang van het contract 154

§ 2. *Wezenlijke bestanddelen* 155

§ 3. *Kenmerken en aard van het huurcontract* 155

 1. Kenmerken van het huurcontract 155

 2. Aard van het recht van de huurder 157

 3. Aard van het huurcontract 158

§ 4. *Huur en andere overeenkomsten* 158

1. Huur van werk en van goederen	159
2. Huur en koop	159
3. Huur en vruchtgebruik	159
4. Huur en bewaargeving	159
5. Huur en bruiklening	160
HOOFDSTUK 2. HOOFDBESTANDDELEN VAN DE HUUR	161
§ 1. <i>Het goed</i>	161
1. Goederen vatbaar voor verhuring	161
a. Roerende goederen	161
b. Onroerende goederen	161
2. Goederen die niet voor verhuring vatbaar zijn	162
a. Goederen buiten de handel	162
b. Bij de wet onverhuurbare zakelijke rechten	162
3. Bijzondere gevallen	163
a. Verbruikbare goederen	163
b. Toekomstig goed	163
c. Mandelige muur	163
d. Het in huur nemen van een eigen goed	163
e. Verhuring van andermans goed	164
f. Verhuring van een onverdeeld goed	164
g. Verhuring van cliënteel	164
4. Beschrijving van het goed	165
a. Noodzakelijkheid van duidelijke aanwijzing van het verhuurde goed	165
b. Plaatsbeschrijving	165
c. Inventaris	166
d. Reglement van mede-eigendom bij gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen	166
§ 2. <i>De huurprijs</i>	167
1. Omschrijving van de huurprijs	167
a. Wezenlijk bestanddeel	167
b. Bepaald of bepaalbaar	167
c. Wie de huurprijs bepaalt	168
d. Bestanddelen van de huurprijs	168
e. Ernstige huurprijs	168
f. Indexering	169
2. Kosten en lasten	170
a. Begrip	170
b. <i>Obligatio</i> en <i>contributio</i>	170
c. Aanrekening van de kosten en lasten	170
HOOFDSTUK 3. GELDIGHEIDSVORWAARDEN	172
HOOFDSTUK 4. VORM EN BEWIJS	173
§ 1. <i>Bijzondere regels - Afwijking op het gemeen recht</i>	173
§ 2. <i>Schriftelijke huurovereenkomst</i>	173

1. Vorm van het geschrift	173
2. Inhoud van het geschrift: identificatie partijen	174
3. Interpretatie van het geschrift	174
4. Verlies van het geschrift	175
5. Registratie	175
§ 3. <i>Mondelinge huurovereenkomst</i>	176
1. Begrip - Probleemstelling	176
2. Bewijs van het bestaan van een mondeling huurcontract	176
a. Algemeenheden - Bewijsmiddelen	176
b. De bekentenis	177
c. De gedingbeslissende eed	177
d. Uitgevoerde huur - Bewijs van begin van uitvoering	178
§ 4. <i>Bewijs van de modaliteiten van het huurcontract</i>	178
§ 5. <i>Bewijs van mondelinge wijzigingen aan het huurcontract</i>	179
HOOFDSTUK 5. DUUR - OPZEGGING - VERLENGING	180
<i>Algemene opmerking</i>	180
§ 1. <i>Duur</i>	180
1. Principe van de contractvrijheid (art. 1134 BW)	180
2. Beperkingen aan de contractvrijheid	180
3. Geschreven huur voor een bepaalde duur	181
4. Huur voor een onbepaalde duur	181
§ 2. <i>Opzegging</i>	182
1. Begrip - Noodzaak - Nut	182
2. Vorm	183
3. Personen die kunnen opzeggen	183
4. Termijn	184
a. <i>Ratio legis</i>	184
b. Duur van de opzeggingstermijn	185
§ 3. <i>Wettelijke en conventionele verlenging</i>	185
1. Wettelijke verlenging	185
2. Conventionele verlenging	186
a. Contractvrijheid	186
b. Optie voor conventionele verlenging	186
3. Stilzwijgende wederverhuring	186
a. Beginsel	186
b. Voorwaarden	187
c. Gevolgen	187
HOOFDSTUK 6. VERBINTENISSEN VAN DE VERHUURDER	189
<i>Overzicht</i>	189
§ 1. <i>Levering</i>	189
1. Materiële daad	189
2. Toebehoren van het geleverde goed	189
3. Staat van het verhuurde goed	190
a. Afwijkende bedingen	191
b. Opmaken van een plaatsbeschrijving	191

4.	Datum en plaats van levering	191
5.	Aanvaarding	192
6.	Sancties	192
	a. Ontstentenis van levering - Ontbinding - Schadevergoeding	192
	b. Uitvoering van werken om het goed in goede staat te brengen	193
§ 2.	<i>Onderhoud</i>	193
	1. Omvang van de onderhoudsverbintenis	193
	a. Vindplaats	193
	b. Onderhoud	193
	c. Herstellingen	193
	d. Omvang van de onderhoudsverbintenis	194
	2. Vaststelling van de nodige werken	195
	3. Dringende herstellingen	195
	a. Beginsel	195
	b. Uitzonderingen	195
	c. Sancties	196
	4. Contractuele bedingen m.b.t. herstellingen	197
	5. Sancties	197
§ 3.	<i>Vrijwaring</i>	198
	1. Vindplaats	198
	2. Vrijwaring voor eigen daden	198
	a. Begrip	198
	b. Stoornissen	198
	c. Afwijkende bedingen	200
	d. Sancties	201
	3. Vrijwaring voor daden van derden	201
	a. Begrip	201
	b. Rechtsstoornis	201
	c. Afwijkende bedingen	203
	d. Inwerkingstelling van de vrijwaringsplicht - Sancties	203
	4. Gebreken van het verhuurde goed	204
	a. Beginsel	204
	b. Omschrijving	204
	c. Afwijkende bedingen	206
	d. Sancties	206
	e. Gebreken aan het verhuurde goed en dwaling	207
§ 4.	<i>Rechten van de verhuurder</i>	207
§ 5.	<i>Zekerheidsrechten van de verhuurder</i>	207
	1. Zekerheidsrechten van het gemeen recht	207
	2. Voorrecht van de verhuurder of verpachter	208
HOOFDSTUK 7. VERBINTENISSEN VAN DE HUURDER		209
§ 1.	<i>Stofferingsplicht</i>	209
	1. Beginselen	209
	2. Toepassing	209

a.	Huurcontracten	209
b.	Huisraad	210
c.	“Voldoende” huisraad	210
d.	Voortdurende verbintenis	211
3.	Sanctie	211
§ 2.	<i>Betaling van de huurprijs</i>	211
1.	Beginsel	211
2.	Betaling van de huurprijs	212
a.	Indexering	212
b.	Automatisme van de indexering	212
c.	Vervaldagen	213
d.	Plaats	213
e.	Kosten	213
f.	Betalingsvormen	213
3.	Betaling van kosten en lasten	213
a.	Beginsel	213
b.	Terugbetaling van kosten en lasten	214
4.	Sancties	214
a.	<i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	214
b.	Vordering in betaling van verschuldigde achterstallen	215
c.	Andere sancties	215
d.	Vordering van de huurder voor het te veel betaalde	216
§ 3.	<i>Gebruik als een goede huisvader</i>	217
1.	Beginsel	217
2.	Gebruik als een goede huisvader	217
a.	Onaantastbaar beoordelingsrecht van de rechter	217
b.	Beschadigingen	217
c.	Huurherstellingen	218
d.	De verwittiging van de verhuurder	218
e.	Sancties	219
3.	Het in acht nemen van de bestemming	219
a.	Bestemming	219
b.	Aanpassingen	220
c.	Sancties	220
§ 4.	<i>Teruggave van het verhuurde goed</i>	221
1.	Beginselen	221
2.	Volledige teruggave	221
3.	Staat van het verhuurde goed	221
4.	Sancties	223
5.	Bouwwerken en beplantingen	223
a.	Contractuele regeling	223
b.	Ontstentenis van contractuele regeling	224
6.	Onderhoudskosten	229
§ 5.	<i>Aansprakelijkheid voor brand</i>	229
1.	Algemene beginselen	229
a.	Principe	229
b.	Toepassingsgebied	230

2. Omvang van de aansprakelijkheid	230
a. Omvang	230
b. Vreemde oorzaak of overmacht	231
c. Verschillende huurders	233
3. Afwijkende bedingen	233
4. Sancties	233
§ 6. <i>Rechten van de huurder</i>	234
HOOFDSTUK 8. HUUROVERDRACHT - ONDERHUUR	235
§ 1. <i>Algemeenheden</i>	235
1. Definities	235
a. Huuroverdracht	235
b. Onderhuur	235
2. Verschil tussen huuroverdracht en onderhuur	235
a. Huuroverdracht	235
b. Onderhuur	236
§ 2. <i>Recht om over te dragen of onder te verhuren</i>	236
1. Principe	236
2. Het suppletief karakter van artikel 1717 BW	237
3. Sancties	237
§ 3. <i>Gevolgen van de huuroverdracht</i>	238
1. Beginselen	238
2. Gevolgen van de overdracht tussen overdrager en overnemer	239
a. Contract van overdracht	239
b. Toepassing van de beginselen van de overdracht van schuldvordering	239
c. De overdrager wordt geen verhuurder	239
3. Gevolgen tussen verhuurder en overdrager	240
a. De overdrager blijft als huurder gebonden	240
b. De overdrager kan de huurrechten niet meer opvorderen	240
4. Gevolgen tussen verhuurder en overnemer	241
a. Rechten van de overnemer	241
b. Rechten van de verhuurder	241
§ 4. <i>Gevolgen van de onderhuur</i>	241
1. Gevolgen tussen de verhuurder en de hoofdhuurder	241
2. Gevolgen tussen de hoofdhuurder en de onderhuurder	242
3. Gevolgen tussen de verhuurder en de onderhuurder	242
a. Ontstentenis van rechtstreekse vordering	242
b. Draagwijdte van artikel 1753 BW	242
HOOFDSTUK 9. VERKOOP VAN HET GEHUURDE GOED	244
§ 1. <i>Basisbeginsel: artikel 1743 BW</i>	244
§ 2. <i>Wettelijke tegenwerpelijheid van het huurcontract</i>	244
1. Tegenwerpelijheid	244
2. Begrip “verkoop”	244
3. Vaste datum	245
a. Beginselen	245

b. Huur zonder vaste datum	245
c. Tijdstip van de vaste datum	246
d. Huur voor meer dan negen jaren aangegaan of kwijting inhoudende van ten minste drie jaren huur	246
e. Woninghuur, handelshuur en pacht	247
§ 3. <i>Conventionele tegenwerpelijheid</i>	247
§ 4. <i>Gevolgen van de tegenwerpelijheid van de huur</i>	247
1. De koper moet het huurcontract eerbiedigen	247
2. Tijdstip waarop de rechten en verplichtingen overgaan op de koper	247
3. Uitzettingsrecht	248
§ 5. <i>Uitwinningsrecht</i>	248
HOOFDSTUK 10. EINDE VAN DE HUUR	249
§ 1. <i>Inleiding</i>	249
1. Oorzaken van het beëindigen van de huur	249
2. Ontstentenis van oorzaken voor het beëindigen	249
§ 2. <i>Ontbinding</i>	250
1. Artikel 1741 BW	250
2. Uitdrukkelijk ontbindende voorwaarde en buitengerechtelijke ontbinding	250
3. Gevolgen van de gerechtvaardigde niet-uitvoering	251
4. Gevolgen van de gerechtelijke ontbinding	252
§ 3. <i>Vergaan van het goed</i>	252
1. Beginselen	252
a. Vergaan door toeval	253
b. Vergaan door schuld	253
2. Begrip “vergaan”	253
a. Materieel en juridisch vergaan	253
b. Geheel of gedeeltelijk vergaan	253
c. Vergaan en herstelbare beschadiging	254
3. Gevolgen van het vergaan	254
a. Geheel vergaan	254
b. Gedeeltelijk vergaan	254
c. Schadevergoeding	255
§ 4. <i>Onteigening ten algemenen nutte</i>	255
1. Vorm van juridisch vergaan	255
2. Tussenkost van de huurder in de onteigeningsprocedure	256
HOOFDSTUK 11. HUUR VAN ROERENDE GOEDEREN	257
§ 1. <i>Leemte in de wet</i>	257
1. Geldigheid	257
2. Evolutie	257
§ 2. <i>Toepasselijke regels</i>	257
§ 3. <i>Uitzonderingen</i>	258
§ 4. <i>Veiligheid van producten</i>	258

HOOFDSTUK 12. WONINGHUUR	259
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	259
§ 1. <i>Algemeen kader</i>	259
1. Legistische evolutie	259
2. Toepassingsgebied	261
a. Woning	261
b. Hoofdverblijfplaats	262
c. Uitdrukkelijke of stilzwijgende toestemming van de verhuurder	262
d. Uitzonderingen	263
e. Specifieke bepalingen voor medehuur	264
3. Schriftelijke huurovereenkomst	264
a. Principes	264
b. Huisvesting studenten	266
c. Verplichting van registratie	267
4. Dwingend recht	267
§ 2. <i>Staat van het gehuurde goed en renovatiehuurovereenkomst</i>	268
1. Levering en onderhoud in goede staat	268
2. Elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit - conformiteit	269
3. Renovatiehuurovereenkomst	272
a. Beginselen	272
b. Voorwaarden	272
§ 3. <i>Duur en opzegging</i>	274
1. Duur van de woninghuur	274
a. Beginsel: minimum negen jaar	274
b. Uitzonderingen	274
2. Beëindiging bij het verstrijken van de negenjarige periode	275
3. Vroegtijdige beëindiging door de verhuurder	275
a. Opzegging voor persoonlijk gebruik	275
b. Opzegging wegens grondige renovatiewerken	278
c. Opzegging zonder motief	281
4. Opzegging door de huurder	281
a. Beginsel	281
b. Vergoedingen	281
5. Huur voor meer dan negen jaar	283
a. Schriftelijke overeenkomst	283
b. Duur - Verlenging - Opzegging	283
6. Huur van korte duur	284
a. Schriftelijke overeenkomst	284
b. Opzegging door huurder of verhuurder	284
c. Opzegging door de huurder	285
d. Verlenging	285
7. Levenslange huur	286
8. Verlenging wegens buitengewone omstandigheden	287
a. Beginsel van de buitengewone omstandigheden	287

b.	Verzoek tot verlenging	288
c.	Tussenkomst van de rechter	288
d.	Beperking van de hernieuwing	288
9.	Beëindiging door overlijden laatste huurder	289
§ 4.	<i>Huurprijs - Kosten en lasten</i>	289
1.	Bepaling van de huurprijs	289
a.	Beginsel	289
b.	Uitzondering op het beginsel van de contractvrijheid	289
2.	Indexatie van de huurprijs	290
a.	Beginsel	290
b.	Eisbaarheid van de indexatie	291
3.	Herziening van de huurprijs	291
a.	<i>Ratio legis</i>	291
b.	Herziening van de huurprijs	292
c.	Uitzonderingen	294
4.	Kosten en lasten	294
a.	Verdelingsprincipe	294
b.	Herziening en omzetting	294
c.	Onroerende voorheffing	295
d.	Kosten van bemiddeling	295
§ 5.	<i>Waarborg</i>	295
1.	<i>Ratio legis</i>	295
2.	Toepassingsgebied	296
3.	Regeling artikel 10 Woninghuurwet	296
4.	Regeling artikel 37 Vlaams Woninghuurdecreet	296
5.	Sancties t.a.v. de verhuurder	297
6.	Vrijgave waarborg	298
7.	Verjaring rechtsvordering verhuurder	298
8.	Huurwaarborglening	298
§ 6.	<i>Overdracht van huur en onderhuur</i>	299
1.	Verbod van huuroverdracht	299
2.	Verbod van volledige onderverhuring	299
3.	Gedeeltelijke onderverhuring	300
4.	Gevolgen van de toegelaten onderverhuring	301
§ 7.	<i>Overdracht van het gehuurde goed</i>	302
1.	<i>Ratio legis</i>	302
2.	Regeling in de Woninghuurwet	303
a.	Huurovereenkomst met vaste dagtekening vóór de overdracht	303
b.	Huurovereenkomst zonder vaste dagtekening vóór de overdracht	303
3.	Vereenvoudigde regeling Vlaams Woninghuurdecreet	304
§ 8.	<i>Contractuele verplichtingen (Vlaams Woninghuurdecreet)</i>	304
1.	Onderhouds- en herstellersplicht	304
2.	Aansprakelijkheid voor brand en waterschade en verplichte verzekering	305
§ 9.	<i>Uithuiszetting</i>	305

1. <i>Ratio legis</i>	305
2. Bescherming van de huurder - natuurlijke persoon	305
a. De minnelijke schikking	306
b. De tussenkomst van het OCMW	307
c. Verplichte verwittiging van het OCMW	307
d. Betekening van het vonnis van uithuiszetting brengt een verplichte verwittiging van de huurder teweeg	308
e. Uitvoering van het vonnis tot uithuiszetting	308
HOOFDSTUK 13. STUDENTENHUUR	311
§ 1. <i>Een nieuw specifiek huurregime</i>	311
§ 2. <i>Toepassingsgebied</i>	311
§ 3. <i>Overname regelingen uit het woninghuurrecht</i>	312
§ 4. <i>Overdracht van huur en onderhuur</i>	313
§ 5. <i>Vaststelling van de huurprijs en de verrekening kosten en lasten</i>	314
§ 6. <i>Indexatie van de huurprijs - blokkering basishuurprijs</i>	314
§ 7. <i>Huurwaarborg</i>	315
1. Maximumbedrag en vorm	315
2. Vrijgave huurwaarborg	316
§ 8. <i>Verbod op stilzwijgende verlenging</i>	317
§ 9. <i>Beëindiging van de studentenhuurovereenkomst</i>	317
HOOFDSTUK 14. HANDELSHUUR	319
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	319
§ 1. <i>Beginselen</i>	319
1. Begrip en toepassingsgebied	319
2. Dwingend recht	323
§ 2. <i>Bijzondere bepalingen van de Handelshuurwet</i>	323
1. Duur van de handelshuur	323
a. Minimumduur van negen jaar - Einde	323
b. Bijlokalen	325
c. Uitzonderingen in geval van onderhuur	325
d. Voortijdige beëindiging door opzegging	325
e. Beëindiging in onderling akkoord	328
2. Huurhernieuwing	328
a. Recht op huurhernieuwing	328
b. Aanvraag tot huurhernieuwing	330
c. Houding van de verhuurder	333
d. Vergoedingen wegens uitzetting	341
3. Huurprijs	344
a. Aanvankelijke huurprijs	344
b. Huurprijsherziening	345
c. Huurprijs bij huurhernieuwing	346
4. Verbouwingswerken door de huurder	347
a. Voorwaarden	347
b. Formaliteiten	348
c. Waarborgen van de verhuurder	348

d. Regeling bij het vertrek van de huurder	349
5. Onderhuur en overdracht van handelshuur	350
a. Beginsel	350
b. Contractueel verbod	350
c. Formaliteiten	350
d. Gevolgen	352
e. Onderverhuring tot hoofdverblijfplaats	354
6. Overdracht van het gehuurde goed	355
a. Probleemstelling	355
b. Huur met vaste datum zonder uitzettingsbeding	355
c. Huur met vaste datum en met uitzettingsbeding	356
d. Huur zonder vaste datum	356
e. Vergoeding	357
f. Uitwinning	357
§ 3. <i>Specifieke bepalingen m.b.t. handelshuur van korte duur</i>	357
HOOFDSTUK 15. PACTH	359
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	359
§ 1. <i>Begrip</i>	359
1. Definitie	359
2. Pachtwet	359
3. Toepassingsgebied Pachtwet	359
a. Huurovereenkomst of conventioneel vruchtgebruik	360
b. Hoofdzakelijke bestemming tot landbouwbedrijf	360
c. Landbouwbedrijf	360
d. Wettelijke uitzonderingen	361
§ 2. <i>Toepassing algemene en bijzondere bepalingen - dwingend recht</i>	363
§ 3. <i>Bewijs en vormvereisten (art. 3)</i>	363
1. Algemeen	363
2. Schriftelijk bewijs	364
3. Alle middelen van recht (pachter)	364
4. Bewijs door aanbod van betaling (pachter) (art. 3, derde tot zesde lid)	365
§ 4. <i>Pachttijd</i>	365
1. Minimumduur: 9 jaar (art. 4 en 5)	365
2. Lange pacht (art. 8, § 2)	366
3. Loopbaanpacht (art. 8, § 3)	366
4. Aanvang	367
§ 5. <i>Opzegging</i>	367
1. Beëindiging door de verpachter	367
a. Toepassingsgebied	367
b. Beëindiging op ieder ogenblik (art. 6)	367
c. Beëindiging bij het verstrijken van elke pachtperiode (art. 7)	368
d. Redenen slechts aanvaard vanaf de derde pachtperiode (art. 8)	370
e. Gepensioneerde pachter zonder opvolger	370
f. Redenen na eigendomsverkrijging door ruil (art. 11bis)	370
g. Vormvereisten (art. 12)	370

2.	Opzegging door de pachter (art. 14, eerste lid)	372
3.	Beëindiging bij onderling akkoord (art. 14, tweede lid)	372
4.	Formaliteiten opzegging (art. 57)	372
§ 6.	<i>Ontbinding</i>	373
1.	Wanprestatie door één van de partijen (art. 1184 en 1741 BW)	373
2.	Wanprestatie door de pachter (art. 29 Pachtwet)	373
a.	Specifieke redenen	373
b.	Toepassingsvoorwaarde: schade	373
c.	Nietigheid uitdrukkelijk ontbindend beding (art. 29, derde lid)	374
§ 7.	<i>Pachtprijs</i>	374
1.	Vaststelling	374
2.	Wet tot beperking van de pachtprijzen	374
3.	Herziening pachtprijs (art. 17-23)	376
4.	Vermindering pachtprijs wegens vernieling oogst (art. 21)	377
5.	Vershil in omvang (art. 15)	378
§ 8.	<i>Exploitatie van het verpachte goed</i>	378
1.	Vrijheid van bebouwing (art. 24)	378
2.	Gebouwen en werken (art. 25)	378
a.	Beginsel	378
b.	Oprichten van gebouwen	379
c.	Werken	379
d.	Vergoeding (art. 26-27)	379
3.	Aanplantingen (art. 28)	379
a.	Verbod	379
b.	Vergoeding	380
§ 9.	<i>Onderpacht en pachtoverdracht (art. 30 t.e.m. 37)</i>	380
1.	Definitie	380
2.	Principieel verbod (art. 30)	381
3.	Toegelaten onderpacht (art. 32-33)	381
4.	Bevoorrechte pachtoverdracht (art. 35-37)	381
a.	Kennisgeving	381
b.	Gevolgen van de kennisgeving	381
c.	Verzet van de verpachter (art. 36)	382
§ 10.	<i>Overlijden pachter</i>	382
1.	Beginsel	382
2.	Pachtovername door erfgenamen of rechtverkrijgenden (art. 41, 42, 43)	383
§ 11.	<i>Vergoedingen aan afgaande pachter (art. 45, 46)</i>	384
1.	Nieuwe gebouwen, beplantingen en werken	384
2.	Gewone vergoeding	384
3.	Bijkomende vergoeding: opzeggingsvergoeding (art. 46)	384
§ 12.	<i>Vervreemding gepachte goed en recht van voorkoop (art. 47 t.e.m. 55)</i>	384
1.	Recht van voorkoop (art. 47)	384
2.	Procedure	385
3.	Overdracht recht van voorkoop (art. 48bis Pachtwet, Wet 12 juni 1975, BS 19 juli 1975)	386

4. Gedeeltelijke verkoop en verkoop samen met niet-verpachte goederen (art. 50)	386
5. Sanctie voor niet-er bieding van het recht van voorkoop	387
6. Verkoop aan een derde (art. 55)	387
DEEL III. AANNEMING	389
HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	391
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	391
§ 1. <i>Begripsomschrijving</i>	391
§ 2. <i>Kenmerken van de aanneming</i>	392
§ 3. <i>Vergelijking met andere contracten</i>	393
1. Aanneming en verkoop	393
a. Probleemstelling	393
b. Belang van het onderscheid	393
c. Oplossingen	395
2. Aanneming en huur	396
3. Aanneming en lastgeving	397
a. Begrip	397
b. Onderscheid	397
c. Belang van het onderscheid	398
4. Aanneming en arbeidsovereenkomst	399
HOOFDSTUK 2. HET TOT STAND KOMEN VAN DE AANNEMING	400
§ 1. <i>Ontleding van de aanneming</i>	400
§ 2. <i>Prijs</i>	400
1. Tegenprestatie	400
2. Aanneming tegen onbepaalde prijs	401
a. Begrip	401
b. Kenmerken	402
3. Aanneming tegen bepaalde, of vaste, prijs	403
a. Begrip	403
b. Kenmerken	404
c. Strikte interpretatie van artikel 1793 BW	405
d. Uitzonderingen	405
4. Aanneming op bestek	406
a. Begrip	406
b. Kenmerken	406
5. Aanneming tegen betrekkelijk vaste prijs	407
HOOFDSTUK 3. VERBINTENISSEN VAN DE AANNEMER	408
§ 1. <i>De aanneming goed uitvoeren</i>	408
1. Technische specificaties van het contract	408
2. Regels van de kunst	408
3. Informatie- en raadgevingsplicht	410
4. Aard van de verbintenis	411

§ 2. <i>Het overeengekomen werk tijdig uitvoeren</i>	412
1. Overeengekomen termijn	412
2. In gebreke blijven van de aannemer	412
3. Overmacht of fout van de opdrachtgever	412
4. Strafbeding	413
§ 3. <i>Leveren en teruggeven</i>	413
1. Levering	413
2. Teruggave	413
§ 4. <i>Aansprakelijkheid</i>	414
1. Laattijdige of slechte uitvoering	414
a. Contractuele aansprakelijkheid	414
b. De verhaalmogelijkheden van de opdrachtgever	414
2. Gebreken na oplevering - Aanvaarding	415
a. Lichte zichtbare gebreken	415
b. Lichte verborgen gebreken	416

HOOFDSTUK 4. VERBINTENISSEN VAN DE OPDRACHTGEVER

	417
§ 1. <i>Bevordering van het werk</i>	417
§ 2. <i>De aannemingsprijs betalen</i>	417
§ 3. <i>De oplevering</i>	418
1. Begrip	418
2. Wijze van oplevering	418
a. Uitdrukkelijke oplevering	418
b. Stilzwijgende oplevering	419
c. Voorlopige en definitieve oplevering	420
3. Gevolgen van de oplevering	421

HOOFDSTUK 5. ONDERAANNEMING

	423
§ 1. <i>Begrip - Geldigheid</i>	423
1. Begrip	423
2. Nevenaanneming	424
3. Geldigheid van de onderaanneming	424
4. Aansprakelijkheid hoofdaannemer voor fout onderaannemer	424
§ 2. <i>Verhouding hoofdaannemer - onderaannemer</i>	424
1. Zelfstandig aannemingscontract	424
2. Inwerking van de hoofdaannemingsovereenkomst op de onderaanneming	425
3. Aanvaarding van de onderaanneming	425
4. Tienjarige aansprakelijkheid	426
§ 3. <i>Verhouding hoofdopdrachtgever - onderaannemer</i>	426
1. Beginselen	426
2. Verhouding onderaannemer <i>versus</i> hoofdopdrachtgever	426
3. Verhouding hoofdopdrachtgever <i>versus</i> onderaannemer	428

HOOFDSTUK 6. TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT EN DE AANNEMER	431
§ 1. <i>Algemene begrippen</i>	431
1. Tienjarige aansprakelijkheid	431
2. <i>Ratio legis</i>	431
3. Contractuele aansprakelijkheid	431
4. Openbare orde	432
§ 2. <i>Toepassingsvoorwaarden</i>	434
1. Gebouw of groot werk van onroerende aard	434
2. Zwaar gebrek	435
3. Verborgten gebrek	435
4. Bouwmeesters en bouwondernemingen	436
5. Aard van de overeenkomst	437
6. Fout van de architect of aannemer	437
7. Tienjarige termijn	438
8. Verzekeringplicht	441
§ 3. <i>Verhouding van de aansprakelijkheid tussen de architect en de aannemer</i>	441
1. Probleemstelling	441
2. Aansprakelijkheid van de architect en van de aannemer	442
3. Aansprakelijkheid <i>in solidum</i>	443
4. Delegatie door de architect en daarbij behorende aansprakelijkheidsexoneratie	443
a. Probleemstelling	443
b. Opdrachtsdelegatie met aansprakelijkheidsexoneratie	444
HOOFDSTUK 7. AANSPRAKELIJKHEID TEGENOVER DERDEN	445
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	445
§ 2. <i>Extracontractuele aansprakelijkheid</i>	445
§ 3. <i>Hinder uit nabuurschap</i>	446
1. Probleemstelling	446
2. De aannemer is geen eigenaar	446
3. Ontstentenis van fout van aannemer of architect	447
4. Aannemer of architect begaat een fout	447
5. Aansprakelijkheid van de bouwheer ondanks fouten van de aannemer of de architect	447
6. Vrijwaring ingevolge een beding in het lastenboek	448
HOOFDSTUK 8. HET RISICO VOOR HET VERGAAN	449
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	449
§ 2. <i>De aannemer verschaft arbeid en materiaal</i>	449
§ 3. <i>De aannemer verschaft alleen arbeid of zijn diensten</i>	449
§ 4. <i>Optrekken van het gebouw op het erf van de opdrachtgever</i>	450
HOOFDSTUK 9. EINDE VAN DE AANNEMING	451
§ 1. <i>Beëindigingsgronden</i>	451

§ 2. <i>Eenzijdige verbreking door de opdrachtgever</i>	451
1. Aanneming voor bepaalde duur of bepaald voorwerp	451
2. Aanneming voor onbepaalde tijd	453
§ 3. <i>Overlijden van de aannemer</i>	454
1. Aanneming is <i>intuitu personae</i> in hoofde van de aannemer	454
2. Lot van de onafgewerkte aanneming	454

HOOFDSTUK 10. WONINGBOUW	455
§ 1. <i>Principe</i>	455
§ 2. <i>Toepassingsgebied Woningbouwwet</i>	455
§ 3. <i>Formele geldigheidsvereisten</i>	456
§ 4. <i>Inhoudelijke bepalingen</i>	458
1. Eigendomsovergang en het risico	458
2. Borgstelling	458
3. Betaling van de prijs	459
4. Herziening van de prijs	460
5. Geen beding van wederinkoop	460
§ 5. <i>Gefaseerde oplevering</i>	460
§ 6. <i>Tienjarige aansprakelijkheid</i>	461

DEEL IV. LASTGEVING 463

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	465
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	465
§ 1. <i>Definitie en kenmerken</i>	465
1. Definitie – essentiële bestanddelen	465
2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid	466
3. Lastgeving zonder vertegenwoordiging	467
a. Overeenkomst van naamlening	468
b. Commissiecontract	468
c. Onderscheid tussen naamlening en commissie	468
4. Kenmerken	469
a. Consensuele overeenkomst	469
b. Kosteloos of onder bezwarende titel	469
c. Eenzijdig of wederkerig	470
5. Soorten	470
a. Conventionele lastgeving	470
b. Wettelijke lastgeving	471
c. Gerechtelijke lastgeving	471
§ 2. <i>Lastgeving t.a.v. andere overeenkomsten</i>	473
1. Voorafgaande vaststellingen	473
2. Lastgeving en koop-verkoop	474
a. Koop-verkoop door een tussenpersoon	474
b. Belang van het onderscheid	475
c. Koop met commandverklaring	475
3. Lastgeving en aanneming	476

a. Onderscheidingscriterium	476
b. Belang van het onderscheid	476
4. Lastgeving en zaakwaarneming	477
a. Onderscheidingscriterium	477
b. Belang van het onderscheid	478
HOOFDSTUK 2. GELDIGHEIDSVEREISTEN	479
§ 1. <i>Grondvereisten</i>	479
1. Toestemming van beide partijen	479
2. Bekwaamheid	479
a. Bekwaamheid van de lastgever	479
b. Bekwaamheid van de lasthebber	480
c. Bijzondere onbekwaamheden	481
3. Voorwerp van de lastgevingsovereenkomst	482
a. Voorwerp	482
b. Geldigheidsvereisten	482
§ 2. <i>Vormvereisten</i>	484
1. Beginselen	484
2. Vormen	484
a. Authentieke akte	484
b. Onderhandse akte	485
c. Stilzwijgende lastgeving	486
d. Blancolastgeving	487
3. Aanvaarding van de lastgeving	487
a. Wijze	487
HOOFDSTUK 3. BEWIJS	488
§ 1. <i>Tussen partijen</i>	488
§ 2. <i>Tegenover derden</i>	489
HOOFDSTUK 4. OMVANG VAN DE LASTGEVING	490
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	490
§ 2. <i>Bijzondere en algemene lastgeving</i>	490
1. Bijzondere lastgeving	490
a. Definitie	490
b. Soorten	491
c. Gevallen waarin een bijzondere lastgeving vereist is	491
2. Algemene lastgeving	492
§ 3. <i>Uitdrukkelijke lastgeving en lastgeving in algemene bewoordingen</i>	492
1. Lastgeving in algemene bewoordingen	492
2. Uitdrukkelijke lastgeving	493
a. Definitie	493
b. Principe van de restrictieve interpretatie	493

HOOFDSTUK 5. VERBINTENISSEN VAN DE LASTHEBBER	496
§ 1. <i>Omschrijving van de verbintenissen</i>	496
§ 2. <i>Uitvoering van de lastgeving</i>	496
1. Wijze van uitvoering	496
2. Aansprakelijkheid van de lasthebber	496
a. Beginselen	496
b. Aansprakelijkheid voor het opzet (bedrog)	497
c. Aansprakelijkheid voor foute uitvoering	497
d. Toeval of overmacht	499
e. Exoneratiebeding	499
f. Aansprakelijkheid tegenover derden	499
3. Plaatsvervangning	500
a. Definitie	500
b. Verhouding lastgever <i>versus</i> lasthebber	500
c. Verhouding lastgever <i>versus</i> plaatsvervanger	502
d. Verhouding lastgever <i>versus</i> derden	503
e. Onderscheid plaatsvervangning/uitvoeringsagent	503
4. Meerdere lasthebbers	503
a. Ontstentenis van hoofdelijkheid	503
b. Uitzonderingen	503
§ 3. <i>Rekenschap geven</i>	504
1. Beginselen	504
a. Principe	504
b. Dubbele verplichting	504
2. Kwijting door de lastgever	506
3. Bedingen m.b.t. de afrekening	507
 HOOFDSTUK 6. VERBINTENISSEN VAN DE LASTGEVER	 508
§ 1. <i>Aanduiding van de verplichtingen</i>	508
§ 2. <i>Vergoeding van voorschotten en kosten</i>	508
§ 3. <i>Betaling van het loon</i>	509
1. Beginselen	509
a. Kosteloosheid	509
b. Bezoldiging	509
2. Loonvermindering	510
§ 4. <i>Vergoeding voor verliezen</i>	510
§ 5. <i>Waarborgen van de lasthebber</i>	511
1. Hoofdelijke aansprakelijkheid van de lastgevers	511
2. Voorrechten	511
3. Niet-uitvoeringsexceptie	512
 HOOFDSTUK 7. UITWERKING VAN DE LASTGEVING JEGENS DERDEN	 513
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	513
§ 2. <i>Lasthebber handelt in eigen naam</i>	513
1. Beginselen	513
2. Verhouding lastgever <i>versus</i> derde	513

3. Verhouding derde <i>versus</i> lastgever	514
4. Verhouding lasthebber <i>versus</i> derde	514
§ 3. <i>Lasthebber handelt als lasthebber</i>	514
1. Lasthebber handelt binnen de perken van de lastgeving	514
a. Beginselen	514
b. Uitzondering	516
2. Lasthebber handelt buiten de perken van de lastgeving	516
a. Verhouding lastgever <i>versus</i> derde	516
b. Verhouding lasthebber <i>versus</i> derde	520
§ 4. <i>Toerekening van (quasi)delicten aan de lastgever</i>	521
HOOFDSTUK 8. EINDE VAN DE LASTGEVING	523
§ 1. <i>Gronden</i>	523
1. Opsomming	523
a. Gemeenrechtelijke gronden van het beëindigen van verbintenissen	523
b. Gronden van het beëindigen eigen aan de lastgeving	523
2. Overlijden van de lasthebber	524
a. Beginselen	524
b. Bijzondere gevallen	524
c. Afwijkende overeenkomsten	525
d. Verbintenissen van de erfgenamen van de lasthebber	525
3. Overlijden van de lastgever	526
a. Beginselen	526
b. Bijzonderheden	526
4. Opzegging door de lasthebber	527
a. Beginsel	527
b. Modaliteiten	527
5. Herroeping door de lastgever	528
a. Beginselen	528
b. Vereisten en uitwerking	528
c. Onherroepelijke lastgeving	529
6. Onbekwaamheid van de lastgever of van de lasthebber	530
7. Kennelijk onvermogen en faillissement	532
§ 2. <i>Gevolgen van de beëindiging</i>	532
1. Tussen de partijen	532
a. Uitwerking <i>ex nunc</i>	532
b. Verplichtingen van de lasthebber	532
c. Verplichtingen van de lastgever	533
2. Tegenover derden	533
a. Uitwerking <i>ex nunc</i>	533
b. Derde te goeder trouw	533

DEEL V. BEWAARGEVING	535
HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	537
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	537
§ 1. <i>Definitie</i>	537
§ 2. <i>Essentiële bestanddelen</i>	537
§ 3. <i>Wilsovereenstemming m.b.t. de bewaargeving</i>	538
§ 4. <i>Toepassingsgevallen</i>	539
§ 5. <i>Soorten bewaargevingen</i>	539
§ 6. <i>Kenmerken</i>	539
§ 7. <i>Voorwerp van het bewaargevingscontract</i>	541
1. <i>Roerende goederen</i>	541
2. <i>Bewaargeving van andermans zaak</i>	541
§ 8. <i>Bewaargeving en andere contracten</i>	541
1. <i>Bewaargeving en bruiklening</i>	541
2. <i>Bewaargeving en aanneming</i>	542
3. <i>Bewaargeving en inpandgeving</i>	542
4. <i>Bewaargeving en huur van goederen</i>	542
§ 9. <i>Bewijs</i>	543
HOOFDSTUK 2. VRIJWILLIGE BEWAARGEVING	544
§ 1. <i>Begrip</i>	544
§ 2. <i>Verbintenissen van bewaarnemer</i>	544
1. <i>Bewaring en bewaking</i>	544
a. <i>Toepassingsgevallen</i>	544
b. <i>Aard van de aansprakelijkheid</i>	545
2. <i>Teruggave</i>	546
a. <i>Teruggave in natura (art. 1932 BW)</i>	547
b. <i>Teruggave bij equivalent (art. 1932 BW)</i>	547
c. <i>Ontrouwe bewaarnemer</i>	548
d. <i>Faillissement van de bewaarder</i>	548
§ 3. <i>Verbintenissen van de bewaargever</i>	550
1. <i>Beginsel</i>	550
2. <i>Loon</i>	551
3. <i>Kosten</i>	551
HOOFDSTUK 3. NOODBEWAARGEVING	552
§ 1. <i>Begrip</i>	552
1. <i>Definitie</i>	552
2. <i>Eigen kenmerken</i>	552
§ 2. <i>Afwijkend recht: bewijs</i>	553
§ 3. <i>Toepassing regels vrijwillige bewaargeving</i>	553
§ 4. <i>Hotelbewaargeving</i>	554
1. <i>Begrippen</i>	554
2. <i>Eigenschappen</i>	554
3. <i>Aansprakelijkheid</i>	554
a. <i>Geschiedenis</i>	554

b. Principe: beperkte aansprakelijkheid	555
c. Uitzondering: onbeperkte aansprakelijkheid in drie gevallen (art. 1953 BW)	556
d. Geen aansprakelijkheid (art. 1954 BW)	556
e. Inwerkingstellen van de aansprakelijkheid	556
f. Afwijkende bedingen (art. 1954ter BW)	556
g. Voertuigen en dieren (art. 1954quater BW)	557
HOOFDSTUK 4. ONEIGENLIJKE BEWAARGEVING	558
§ 1. <i>Begrip</i>	558
§ 2. <i>Rechtsaard</i>	558
§ 3. <i>Toepassingsgevallen</i>	559
HOOFDSTUK 5. SEKWESTER	560
§ 1. <i>Begrip</i>	560
§ 2. <i>Bedongen sekwester</i>	560
1. Begrip	560
2. Toepassingen	560
3. Einde	560
§ 3. <i>Gerechtigd sekwester</i>	561
1. Begrip	561
2. Toepassingsgevallen	561
3. Beoordelingsmacht van rechter	561
4. Bevoegdheden van de sekwester	561
5. Einde	562
DEEL VI. DADING	563
HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEGRIPPEN	565
<i>Verkort aangehaalde rechtsleer</i>	565
§ 1. <i>Begripsomschrijving</i>	565
1. Begrip	565
2. Wezenlijke bestanddelen	566
a. Het bestaan van een geschil	566
b. De wil van de partijen om een einde aan het geschil te stellen	567
c. Door wederzijdse toegevingen	567
3. Kenmerken	568
4. Verschillen met andere rechtshandelingen	569
a. Kwijting	569
b. Afstand van recht	571
c. Kwijtschelding van schuld	571
d. Minnelijke verdeling	571
e. Minnelijke schikking - partijbeslissing - bindende derdenbeslissing - arbitrage	571

HOOFDSTUK 2. GELDIGHEIDSVEREISTEN	574
§ 1. <i>Algemene geldigheidsvereisten</i>	574
§ 2. <i>Bekwaamheid en bevoegdheid</i>	574
1. Bekwaamheid	574
2. Bevoegdheid	574
a. Ouders	574
b. Minderjarige	574
c. Onbekwaam verklaarde	575
d. Lasthebber	575
e. Curator faillissement	575
f. Schuldenaar in collectieve schuldenregeling	576
g. Overheid	576
§ 3. <i>Toestemming</i>	577
1. Dwaling	578
a. Dwaling omtrent de feiten	578
b. Dwaling omtrent het recht	579
2. Bedrog	579
3. Geweld	580
4. Benadeling	581
§ 4. <i>Voorwerp</i>	581
§ 5. <i>Oorzaak</i>	583
HOOFDSTUK 3. VORM EN BEWIJS	584
§ 1. <i>Vorm</i>	584
§ 2. <i>Bewijs</i>	584
HOOFDSTUK 4. INTERPRETATIE EN TOEPASSINGSGBIED	586
HOOFDSTUK 5. GEVOLGEN VAN DE DADING	588
§ 1. <i>Kracht van gewijsde tussen partijen</i>	588
§ 2. <i>Exceptie van dading</i>	589
§ 3. <i>Nakomen van de dading</i>	589
a. Uitvoering <i>in natura</i>	589
b. Strafbeding	589
c. Ontbinding	589
d. Buitengerechtigke ontbinding	590
§ 4. <i>Gevolgen: declaratief of translatief</i>	591
DEEL VII. BORGTOCHT	593
HOOFDSTUK 1. BORGTOCHT ALS PERSOONLIJK ZEKERHEIDRECHT	595
§ 1. <i>Algemeen</i>	595
§ 2. <i>Begrip borgtocht</i>	596
§ 3. <i>Soorten borgtocht</i>	597
1. Wettelijke borg	597

2. Gerechtelijke borg	597
3. Conventionele borg	598
4. Burgerrechtelijke of handelsrechtelijke borgtocht	598
5. Zakelijke borgtocht	599
6. Hoofdelijke borgtocht	599
7. Onderborgtocht	599
HOOFDSTUK 2. TOT STAND KOMEN EN BEWIJS	600
HOOFDSTUK 3. KOSTELOZE OF BEZOLDIGDE BORGTOCHT	602
HOOFDSTUK 4. KENMERKEN	604
§ 1. <i>Algemeen</i>	604
§ 2. <i>Consensuele overeenkomst</i>	604
§ 3. <i>Eenzijdige of wederkerige verbintenis</i>	604
§ 4. <i>Bijkomende verbintenis</i>	605
1. Aard van de hoofdschuld	605
2. Borgstelling voor toekomstige schulden - Bepaald of bepaalbaar - Beperking kosteloze borg	606
3. Sancties	607
HOOFDSTUK 5. GEVOLGEN VAN DE BORGTOCHT	608
§ 1. <i>Probleemstelling</i>	608
§ 2. <i>Verhouding borg/schuldeiser</i>	608
1. Verplichtingen van de borg	608
2. Rechten van de borg	609
a. Algemeen	609
b. Verweermiddelen eigen aan de borgtochtovereenkomst	609
c. Verweermiddelen eigen aan de hoofdschuld	610
§ 3. <i>Verhouding borg/schuldenaar</i>	611
1. Probleemstelling	611
2. Verhaal na betaling	612
a. Persoonlijke vordering	612
b. Vordering op grond van indeplaatsstelling	613
3. Verhaal vóór betaling	613
§ 4. <i>Verhouding tussen de borggen onderling</i>	614
1. Algemene verhoudingsregel	614
2. Hoofdelijke borgtocht	614
HOOFDSTUK 6. EINDE VAN DE BORGTOCHT	616
§ 1. <i>Wijzen van tenietgaan</i>	616
§ 2. <i>Rechtstreeks tenietgaan</i>	616
§ 3. <i>Tenietgaan bij wijze van gevolg</i>	617